



## B&B Hof ter Kouter - Beersel, Belgique

### Le projet

Construit en 1947, ce bâtiment a servi d'authentique grange à bétail à l'époque. La structure a deux étages et avait besoin d'une rénovation complète. Compte tenu de l'énorme quantité d'espace, les propriétaires ont eu l'idée d'en faire un Bed & Breakfast. Pour exploiter au mieux le potentiel du site, une approche domotique était le complément idéal. Gérer et contrôler le confort des clients est toujours la priorité des établissements B&B.

Grâce aux solutions domotiques du système Domintell, les propriétaires ont trouvé le fournisseur idéal pour leur projet de rénovation en 2019.

L'automatisation de l'éclairage était la priorité pour un confort et un bien-être optimal des visiteurs. Ainsi, des détecteurs de mouvement opèrent désormais pour contrôler la lumière à l'entrée et à la sortie des chambres. De plus, un écran tactile dédié a été installé dans chaque chambre afin que les résidents puissent sélectionner leur ambiance lumineuse préférée. Un contrôle global des sources de lumière a ensuite été configuré sur un écran tactile principal pour permettre aux propriétaires d'avoir une vue d'ensemble de toutes les sources de lumière afin de prendre les mesures nécessaires en cas de besoin. Ainsi, les propriétaires peuvent adapter les chambres aux besoins de chaque client mais aussi gérer les consommations énergétiques du bâtiment.

### Témoignage



“ Les principales raisons pour lesquelles nous avons opté pour le système Domintell étaient la simplicité de la configuration ainsi que les nombreuses options que la technologie offrait pour un établissement comme le nôtre. Comme les clients ont des besoins et des attentes différents, il est important pour nous d'adapter les fonctionnalités de manière rapide et flexible. Dans notre activité quotidienne, Domintell a su nous proposer la solution parfaite pour accueillir nos clients comme nous le souhaitons.”

**Kelly Henderickx**  
Propriétaire



**Configuration**

Des configurations rapides et personnalisées permettent aux propriétaires d'adapter chaque chambre aux besoins du visiteur.



**Confort**

Plusieurs capteurs de mouvement et systèmes d'installation assurent un confort total au client grâce à un fonctionnement automatisé.



**Économies d'énergie**

Total control and monitoring over the lightings trigger energy savings for the building.

**Zoom sur le DDIM01**



Le DDIM01 est le module de commande de 1 à 8 dimmers de 400 W (DD400L), 500 W (DD500), 750 W (DD750), 1000 W (DD1000) ou 0-10 V/1-10 V (DD10V). Ce module gère simultanément des dimmers de puissance et de tension différents.

Son rôle est de contrôler les dimmers d'éclairage Domintell, qui sont les modules électriques permettant de contrôler l'intensité la lumière. Ainsi, c'est l'un des modules essentiels pour créer des ambiances lumineuses spécifiques en combinant des variations d'intensité lumineuse sur plusieurs lampes en même temps.

**L'installateur**

**Demetser David**

**<https://www.elektriciteitswerkendavidbvba.be>**

**Tél : +32 (0) 475 69 68 29**

**Pepingensesteenweg 175**

**1600 - Sint-Pieters-Leeuw**

**Belgique**

